



T-HOUSE



Intresserad?

Nyfiken, intresserad, inspirerad?
Besök www.t-house.se för mer information, eller ring oss för att boka en visning av huset och lokalerna.

Ulf Eriksson 0708-55 76 34

ulf.eriksson@humlegarden.se

www.humlegarden.se



T-House

T-House ligger på Engelbrektsplan 1, 60 sekunder från Stureplan, invid citys andningshål Humlegården. Där skapar vi på fastighetsbolaget Humlegården en mötesplats i internationell miljö där vi låter jugend och nationalromantik möta modern futurism.

För att skapa ett effektivt kontorshus som kan användas av fler hyresgäster än vad som tidigare varit möjligt behövde internkommunikationen förbättras. Under 2007 genomgick fastigheten ett stort ombyggnadsprojekt och det byggdes en ny glasad huskropp som länkar ihop husets två flanker på ett effektivt sätt. Numera kan varje plan delas upp på tre hyresgäster. Nya hissar är installerade och en fantastisk trapphall ger ytterligare en dimension till atmosfären. Den magnifika entréhallen har omvandlats till en gemensam reception och konferensdel som nyttjas av husets hyresgäster. Idag leds besökarna direkt in i entréhallen utan att behöva ringa på porttelefonen och vänta på att bli inläppta.

Historik

Fastigheten uppfördes ursprungligen för Lifförsäkringsanstalten Trygg 1907-1910 efter ritningar av professor Erik Lallerstedt. Redan då kallades huset "Trygg-House", en engelsk beteckning redan för 100 år sedan. Budgeten om 2Mkr var väl tilltagen och redan på den tiden utgjorde byggnaden ett landmärke i Stockholm. I Svenska Dagbladet den 6 september 1906 står att läsa att lägenheterna i huset "skola inredas med nutidens bekvämligheter såsom centralvärmeledningar, vattenklosetter, vacuum cleaner m.m."

Bokstaven T går igen i dekoren såväl invändigt som utvändigt. Interiört finns åtskilliga utsmyckningar formgivna av bildhuggaren Carl Eldh, bland annat det formgivna "T" som stiliserats i T-House logotyp. Huset är rikligt dekorerat med allt från marmor och stucco-lustromålning till kakel, mosaik och järnsmide.

Reception och konferensdel

Entréhallen inrymmer en reception av internationellt snitt som hyresgästerna i T-House får ta del av. Besökarna har möjlighet att vänta i en historisk miljö, möblerad och designad efter de senaste trenderna. Här går det att koppla upp sig mot nätet, ta en kopp kaffe, läsa en tidning, ladda mobilen eller bara låta historiens vingslag utgöra bakgrunden till en stunds kontemplation.



I huset ligger också delin och bageriet Albert & Jack's som drivs Vassa Eggen. Albert & Jack's serverar konferensavdelningen i T-House men är även öppet för allmänheten. Här serveras frukost, lunch, nybakat bröd och fika samt ett spännande utbud från olika producenter, såväl lokala som internationella, vilket skapar känslan av en saluhall i miniatyr.

Lokaler

Att välja lokal blir alltmer strategiskt viktigt för företag och T-House erbjuder möjligheten att på ett tydligt sätt demonstrera företagets ambition, i en inramning där det inte sparas någon möda på att skapa rätt miljö och servicenivå.

I T-House finns kontor från cirka 250 m² och uppåt. Lokalerna är ljusa med generösa takhöjder vilket gör att de känns luftiga och ger en trivsamt arbetsmiljö. Här ryms storrumslösningar i kombination med egna rum och öppna lösningar. Genom att använda konferensanläggningen i entréhallen kan hyresgästerna dessutom nyttja sina lokaler mer yteffektivt. Kontoren ger ett modernt och representativt intryck samtidigt som den gamla charmen finns bevarad.

Huset har en hög teknikstandard som tillåter ett modernt arbetssätt.

Läge

T-House är beläget på Engelbrektsplan 1, ett av Stockholms bästa lägen. Med Stureplans fördelar och Humlegårdens lugn direkt in på knuten. Vill man ha pulsen finns den ett stenkast bort, och vill man ta en avslappnande promenad är det bara att gå tvärs över gatan.

Självklart finns all tänkbar service på bekvämt gångavstånd. Inom några minuter nås Stockholms bästa restauranger, butiker, hotell och träningsmöjligheter. Övrigt serviceutbud såsom kemtvätt, skomakare och bankkontor ligger på en armlängds avstånd.

I kommunikationsväg erbjuds förutom tunnelbana ett stort antal innerstadsbussar. Att promenera till Centralstationen respektive Cityterminalen tar cirka femton minuter.



Service i T-House

”Receptionen tillhandahåller förstklassig service till hyresgäster och besökare i T-House. Det finns ett gemensamt omklädningsrum med duschar, fräscha handdukar m.m. Duscha får man dock göra själv.”

Bastjänster

- Mottagande av externa gäster och hyresgäster
- Bokningsservice – Restauranger, taxi, hotell, reseombokningar (flyg, tåg etc)
- Budservice (in ut)
- Bokning av konferens samt alla cateringtjänster
- Service av konferens
- Service i duschrum/omklädningsrum
- Material till konferensrummen (block, pennor etc)
- Kaffe och mineralvatten till besökare
- Färsk frukt
- Dagstidningar, magasin
- Pastiller
- Husapotek

- Trådlöst Internet
- Datorterminal
- Mobilladdare

- Vägbeskrivningar
- Kartor över Stockholm

Tilläggs tjänster

- Tvättjänst (in och utlämning)
- Skjortor till försäljning
- Rakhyvlar, sybehör, tandborste, tandkräm
- Konferensrum med servering
- Massage

Service som kan tilläggbeställas av hyresgästen

- Kaffemaskin inklusive service
- Drycker – mineralvatten, hälso- och energidrycker
- Fruktkorgar
- Frukostlåda
- Sandwichpaket
- Kaffebröd
- Luncher
- Tilltugg
- Blomsterservice
- In House catering och event



